

PIECES A FOURNIR

Pour l'inscription

- Formulaire de dossier d'inscription (à **remplir en ligne** sur www.cnam.fr/la-reunion/ , à **imprimer** et **rapporter** au Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion au Port, accompagné des pièces ci-après)
- une photocopie des diplômes
- un CV
- une lettre de motivation
- attestation d'emploi (voir formulaire) et /ou bulletin de salaire ou attestation d'ANPE de moins de 15 jours
- un justificatif de la couverture sociale
- **2 photographies d'identité récentes** portant, au dos, votre nom et la formation
- 4 enveloppes de **format 23x16**
- 4 timbres au tarif en vigueur
- photocopie de la carte d'identité
- photocopie des attestations de réussite à des UE obtenues dans d'autres centres régionaux et/ou du diplôme le plus élevé
- Titre de paiement pour la participation aux frais de formation à l'ordre de l'ARCNAM
- ou attestation de prise en charge par l'employeur.

Si cette attestation n'est pas signée par l'employeur, des chèques de caution d'un montant équivalent au tarif payé par un stagiaire inscrit à titre individuel seront obligatoirement établis à l'ordre *de l'ARCNAM*.

Nous vous informons que tout dossier incomplet (pièce manquante ou rubrique non renseignée) ne sera pas accepté.

CONDITIONS DE DELIVRANCE DU DIPLOME

Pour les candidats ayant suivi le Titre RNCP II Spécialiste des techniques juridiques et économiques, le titre leur sera délivré s'ils sont reçus à 9 UE dont impérativement aux UE obligatoires (voir *Evaluation*).

Les auditeurs admis à recevoir leur diplôme dans une filière devront remplir un imprimé de demande de diplôme disponible au Centre Régional et y joindre toutes les attestations de réussite obtenues.

CLAUSE DE RESILIATION

Les candidats disposent d'un délai de rétractation de 10 jours après le dépôt de leur dossier d'inscription. Lorsque, par suite de cas de force majeure dûment reconnu (événement imprévisible, insurmontable et étranger à la personne qui n'exécute pas ses obligations), le stagiaire est dans l'impossibilité de poursuivre la formation, il peut résilier le contrat. Seules les prestations de formation effectivement dispensées sont dues au prorata temporis de leur valeur prévue au contrat.

Les fiches décrivant la formation sont purement indicatives ; elles sont susceptibles d'être modifiées et de ce fait, ne constituent pas des documents contractuels.
Pour tout renseignement complémentaire, adressez-vous :

au Centre Régional Associé du Cnam de La Réunion
18, rue Claude Chappe ZAC 2000
BP 274
97827 Le Port Cedex
du lundi au jeudi de 8h à 18h sans interruption et
le vendredi de 8h à 12h
Tél : 0262 42 28 37 – Fax : 0262 55 68 27

au Centre d'enseignement du Cnam
18, rue Marius et Ary Leblond
97450 Saint-Louis
du lundi au vendredi de 15h à 21h
Tél : 0262 55 90 69 - Fax : 0262 55 90 46

E-mail : info@cnam-reunion.net
Site Internet : <http://www.cnam.fr/la-reunion/>

Titre RNCP niveau II
Spécialiste des techniques juridiques et économiques de l'immobilier
Spécialité : promotion et construction
2007 - 2008

VALIDATION

Titre RNCP de niveau II avec **70 crédits ECTS**.

OBJECTIFS

Apporter une formation de haut niveau pour une mise en application immédiate des compétences sur les aspects juridiques, économiques, administratifs, financiers et comptables dans le domaine de la construction et de l'habitation.

PUBLIC

- Demandeurs d'emploi.
- Personnes désirant parfaire un enseignement technique préalable : architectes, ingénieurs et techniciens de la construction, cadres des entreprises, des travaux immobiliers, experts immobiliers, personnels des sociétés de construction ou de gestion.
- Personnes se destinant aux professions mettant en œuvre l'économie et le droit de la construction et de l'habitation : promoteurs, administrateurs d'immeuble, agents immobiliers, administrateurs de l'Etat et des Collectivités locales placés à la tête de service de construction d'urbanisme ou de gestion immobilière, cadres des sociétés d'économie mixte, assureurs, . . .
- Juristes de formation et membres des professions juridiques et judiciaires (notaires, avocats, magistrats, etc.) désirant se spécialiser en droit de l'urbanisme, de la construction et de l'immobilier.

CONDITIONS ET PRE-REQUIS

- Etre titulaire du Baccalauréat ou d'un diplôme équivalent ;
- **ou** trois années d'activité professionnelle de niveau « cadre ». Cette qualification personnelle est appréciée par le directeur de l'ICH (adresser une lettre de motivation manuscrite accompagnée des pièces justificatives).
- Des dispenses sont possibles pour le cycle préparatoire :
 - Pour le cours d'Initiation aux études juridiques, sont dispensés les titulaires d'une Capacité en Droit, d'un DEUG, d'une Licence en Droit ou plus.
 - Pour le cours d'Introduction au Droit de la propriété immobilière, sont dispensés les titulaires d'une Licence en Droit ou plus.



Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion
Dernière mise à jour : 28 novembre 2007



FORMATION	<div><div>1. <u>Cycle préparatoire</u></div><div><div>✓ Initiation aux études juridiques DRM001 (8 crédits ECTS)</div><div>✓ Introduction au droit de la propriété immobilière DRM002 (8 crédits ECTS)</div><div>✓ Méthodes et techniques juridiques MTH001 (30 heures étalées sur l'année) (1)</div></div><div>2. <u>Cycle de spécialisation</u></div><div><div>a) <u>Matières obligatoires</u></div><div><div>✓ Urbanisme et aménagement DRM101 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Financement immobilier DRM102 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Marchés et contrats de travaux DRM103 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Droit de la promotion et des sociétés immobilières DRM104 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Fiscalité immobilière DRM107 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Responsabilité et assurance des constructeur DRM115 (6 crédits ECTS)</div></div><div>b) <u>Matières optionnelles</u></div><div>3 UE au choix parmi :</div><div><div>✓ Droit des baux DRM105 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Copropriété des immeubles bâtis et administration des immeubles DRM106 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Contrats de vente d'immeubles DRM113 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Comptabilité immobilière DRM116 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Droit du logement social DRM110 (6 crédits ECTS)</div><div>✓ Statut et déontologie des professions immobilières STD101 (2)</div><div>✓ Immobilier d'entreprise IME101 (2)</div></div><div><div>(1) Ce module est obligatoire pour les auditeurs qui s'inscrivent au cycle préparatoire et facultatif pour les auditeurs qui en sont dispensés.</div><div>(2) L'ensemble de ces deux modules constitue une UE de 6 crédits ECTS. Afin d'obtenir ces 6 crédits, l'auditeur doit avoir simultanément une moyenne de 20/40 aux épreuves écrites et orales d'une même session à chacun de ces modules.</div></div><div>Pour plus d'informations, visitez le site de l'Institut de la Construction et de l'Habitat : http://www.ichplus.com</div></div></div>
CONSEILS POUR ORGANISER VOTRE FORMATION	<div><div>- Il est vivement conseillé d'étaler la formation sur deux ans en donnant la priorité, lors de la première année, aux matières obligatoires ;</div><div>- Les bacheliers qui n'ont pas d'expérience professionnelle dans le domaine de l'immobilier ne peuvent s'inscrire qu'au cycle préparatoire ;</div><div>- Il est déconseillé de suivre la même année l'UE fiscalité immobilière DRM107 et l'UE urbanisme et environnement DRM101.</div></div>
DUREES, DATES ET HORAIRES	<div><div><div>▪ Début des cours : 17 septembre 2007</div><div>▪ Arrêt des cours : 14 décembre 2007</div><div>▪ Reprise des cours : 7 janvier 2008</div></div><div><div>▪ 1^{ère} session épreuve écrite d'initiation aux études juridiques : 3 avril 2008</div><div>▪ 1^{ère} session épreuve écrite d'introduction au droit de la propriété immobilière : 4 avril 2008</div><div>▪ 1^{ère} session épreuves orales du cycle préparatoire : du 23 au 25 avril 2008</div></div><div><div>▪ 2^{ème} session épreuve écrite d'initiation aux études juridiques : 8 mai 2008</div><div>▪ 2^{ème} session épreuve écrite d'introduction au droit de la propriété immobilière : 9 mai 2008</div><div>▪ 2^{ème} session épreuves orales du cycle préparatoire : du 29 au 31 mai 2008</div></div><div><div>▪ 1^{ère} session épreuves écrites du cycle de spécialisation : du 23 au 27 juin 2008</div><div>▪ 1^{ère} session épreuves orales du cycle de spécialisation : du 30 juin au 4 juillet 2008</div><div>▪ 2^{ème} session épreuves écrites du cycle de spécialisation : du 1^{er} au 5 septembre 2008</div><div>▪ 2^{ème} session épreuves orales du cycle de spécialisation : du 8 au 12 septembre 2008</div></div><div><div>Horaires</div><div>Du lundi au vendredi : de 17h à 19h et/ou de 19h à 21h avec des cours de rattrapage de 15h à 17h.</div><div>Le samedi matin : de 8h à 10h et/ou de 10h à 12h.</div></div></div>
METHODE	<div><div>- Cours en présentiel à l'école Henri Lapierre au Port – Groupe scolaire Paule Legros – 26, rue Jules Ferry – 97420 LE PORT ;</div><div>- Cours en visioconférence centre d'enseignement Cnam de SAINT LOUIS – Ville de Saint Louis – 18, rue Marius et Ary Leblond – 97450 SAINT LOUIS.</div></div>

EVALUATION	<div><div>1. <u>Cycle préparatoire</u></div><div><div>- Pour chaque session et par matière (sauf <i>Méthodes et techniques juridiques MTH001</i>), les candidats doivent passer obligatoirement une épreuve écrite de 3 heures notée sur 20 et une épreuve orale notée sur 20. S'ils ne se présentent pas à l'une des deux épreuves, ils perdent le bénéfice de la session.</div><div>- Sont reçus dans une matière les candidats ayant obtenu une moyenne de 20/40 aux deux épreuves d'une même session, avec compensation possible entre l'écrit et l'oral.</div><div>- La réussite à l'examen sanctionnant le cycle préparatoire constitue une condition obligatoire pour l'accès aux examens du cycle normal. Il est toutefois possible de s'inscrire à d'autres cours dès le début de l'année sauf pour les bacheliers qui n'ont pas d'expérience professionnelle.</div></div><div>2. <u>Cycle de spécialisation</u></div><div><div>- Pour chaque session et par matière (sauf <i>Méthodes et techniques juridiques MTH001</i>), une épreuve écrite de 3 heures notée sur 20 et une épreuve orale notée sur 20 (30 minutes de préparation et 30 minutes à l'oral).</div><div>- Sont reçus les auditeurs ayant obtenu une moyenne de 20/40 aux deux épreuves d'une même session.</div><div>- Toutefois, une note inférieure à 7/20 à l'une des deux épreuves est éliminatoire.</div></div><div>Attention !</div><div>Nul ne peut être admis à se présenter plus de <u>quatre fois</u> à l'examen d'un même cours, les quatre candidatures devant se suivre sans interruption au cours de quatre sessions consécutives dans le même centre d'examen. Le décompte commence avec la première session à laquelle l'auditeur a effectivement siégé à l'examen.</div></div>
DEBOUCHES	<div><div>- Certificat d'Etudes juridiques immobilières du Cnam (CEJI) avec 4 UE obligatoires.</div><div>- Etudes supérieures de 3^e cycle</div><div>- Devenir un « Chartered surveyor »</div><div>- Carte professionnelle d'agent immobilier et d'administrateur de biens en application de l'Art 11 du décret du 20 juillet 1972.</div><div>- Accession à certains postes de direction des organismes HLM (arrêté du 5 juin 1980).</div><div>- Inscription sur la liste des experts agricoles et fonciers (arrêté du 6 mai 1988).</div></div>
RESPONSABLE PEDAGOGIQUE	<div>M. Serge FARNOCCIA, Maître de Conférence à la Faculté de Droit et d'Economie à l'Université de la Réunion.</div>
COORDONATEUR PEDAGOGIQUE	<div>M.Guy RAPANOEL, Directeur du Centre Régional Associé du Cnam de la Réunion.</div>
DIRECTEUR	<div>Jérôme CHAPUISAT, Agrégé des Facultés de Droit, Recteur d'Académie.</div>
PROCEDURES DE CANDIDATURE ET D'INSCRIPTION	<div><div>- Retrait des dossiers sur notre site Internet www.cnam.fr/la-reunion/ à partir du 20 Août 2007.</div><div>- Dépôt des dossiers jusqu'au 10 septembre 2007 au Centre Régional Associé du Port.</div><div>- Réunion d'information des auditeurs inscrits le 13 septembre 2007, par visioconférence entre Le Port et Saint-Louis.</div></div>
PARTIPATION AUX FRAIS DE FORMATION	<div><div>1) Droit d'accès aux UE :<div><div>a) Demandeurs d'emploi : 10 euros par crédit ECTS pour la 1^{ère} inscription. Tarif individuels payants pour toute ré-inscription à une UE ;</div><div>b) Individuels payants : 55 euros par crédit ECTS ;</div><div>c) Salariés pris en charge : 110 euros par crédit ECTS.</div></div></div><div>2) Droit d'accès au module <i>Méthodes et techniques juridiques MTH001</i> :<div><div>d) Demandeurs d'emploi : 30 euros pour la 1^{ère} inscription. Tarif individuels payants pour toute ré-inscription à cette UE ;</div><div>e) Individuels payants : 165 euros ;</div><div>a) Salariés pris en charge : 330 euros.</div></div></div><div>Les candidats désirant bénéficier d'une prise en charge du coût de leur formation doivent entreprendre les démarches immédiatement de façon à disposer de leur titre de paiement lors de leur inscription définitive. Toute demande d'exonération partielle ou totale doit être présentée au comité de direction sur présentation de justificatifs (la liste des pièces à fournir est à demander au service accueil).</div><div>Des conseillers sont à votre disposition sur rendez-vous pour le financement de votre validation des acquis et de votre formation.</div></div>